

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

Název stavby: **Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části**

Místo stavby: parc. č.: **2228/2**  
k. ú.: **Nová Paka [705128]**

Stavebník: **Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická**  
Kumburská 740, 509 01 Nová Paka  
IČO 601 17 001

Zpracovatel PD: **Ing. arch. Jan Lukeš**, Dělnická 218/24, 500 04 Hradec Králové  
autorizovaný architekt pro obor architektura – Česká komora architektů č. 04 477

Objekt domova mládeže je stávající, sloužící ke stravování a k ubytování studentů školy. Účel se nemění.

Objekt domova mládeže se sestává ze dvou pavilonů. Pavilon „S“ určený pro stravování a pavilon „U“ pro ubytování. Stavební úpravy se týkají pouze části pavilonu „U“. Stavebně upravována bude část severovýchodního traktu budovy se stávajícím zastaralým a kapacitně nevyhovujícím hygienickým zázemím (WC, sprchy, umývárna), zázemím pro úklid, kuchyňkou a místnostmi pro volnočasové aktivity, a to v 6 ubytovacích patrech od 2. do 7.NP. V souvislosti s těmito stavebními úpravami budou provedeny také úpravy pro přístup a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, zejména bude instalována nová svislá zdvihací plošina od 1. do 4.NP. Z hlediska požární bezpečnosti bude v rámci stavebních úprav nutná také drobná úprava v přízemí (1.NP) pro oddělení stávající chráněné únikové cesty – schodiště v severovýchodním rohu objektu.

Objekt domova mládeže je stavebním objektem z prefabrikovaných železobetonových panelových dílců systému T06-B(U).

Stávající dispoziční řešení upravovaných prostorů je na každém z 6 upravovaných ubytovacích pater od 2.NP do 7.NP řešeno obdobným způsobem. Ve směru vstupu z hlavního schodiště do ubytovací části se všechny tyto místnosti nacházejí v traktu vpravo a jedná se v podstatě o 7 buněk. Jako první 3 místnosti jsou místnosti volnočasových aktivit v prvních 3 buňkách. Následuje kuchyňka ve 4. buňce. Zbýlé 3 buňky jsou hygienickým a provozním zázemím každého patra. 5. buňka je společná pro úklidovou místnost a pro sprchy přístupné z prostoru umývár, které jsou 6. buňkou. Z umývár je přístupná také poslední 7. buňka, a to místnost WC. Stávající stav těchto prostor je nevyhovující, a proto je potřeba je kompletně přebudovat.

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

Jako první bude potřeba před zahájením demontážních a bouracích prací úplně uzavřít a odpojit veškeré rozvody vnitřních technických instalací vodovodu, kanalizace, elektřiny i topení tak, aby se mohli bezpečně provést veškeré demontážní a demoliční práce v celém upravovaném prostoru.

Ve všech upravovaných prostorech budou demontovány veškeré sanitární zařizovací předměty, demontována bude také kuchyňská linka včetně spotřebičů, odstraněny budou veškeré vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace a elektřiny, demontovány či demolovány budou všechny nenosné příčky a instalační předstěny včetně keramických obkladů. V prostorách stávající kuchyně, úklidové místnosti, sprch, umývárny a WC budou také vybourány stávající podlahové konstrukce až na stávající nosné stropní železobetonové panely. V prostorách volnočasových aktivit (buňky 1 až 3) není nutné vybourat stávající podlahy, provede se zde pouze nová nášlapná vrstva.

Součástí této projektové dokumentace je také základní fotodokumentace stávajícího stavu.

## **B/ POPIS NOVÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ŘEŠENÍ PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nové řešení upravovaných prostorů bude funkčně odpovídat stávajícímu řešení, přičemž všechny místnosti budou nově řešeny tak, aby odpovídali zejména požadavkům vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a také požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zachovány tak zůstanou všechny stávající funkce místností volnočasových aktivit, kuchyně, úklidové komory, skladu a hygienických prostor (WC, umývárny, sprchy), přičemž všechny budou vybudované nově podle současných standardů. Nově v rámci stávajících prostor vzniknou 2 koupelny pro bezbariérové užívání (jedna pro chlapce ve 3.NP, jedna pro dívky ve 4.NP) a také kabiny pro osobní hygienu dívek v 5. NP až 7.NP. Bezbariérová koupelna pro dívky ve 4.NP bude sloužit zároveň také jako hygienická kabina pro dívky.

### **Popis nového řešení jednotlivých místností podle jejich funkcí:**

#### ***Buňky 1 a 2 - Volnočasové aktivity (místnosti č. 28 a 29 v podlažích 2.NP a 7.NP) (posilovny, herna, sklad, relaxační místnost, prádelna, knihovna, keramická dílna)***

Místnosti volnočasových aktivit budou na každém podlaží zredukovány ze stávajících 3 místností/patro na 2 místnosti/patro. V rámci jejich úprav dojde k osazení nových dveří včetně nových obložkových zárubní do upraveného původního stavebního otvoru dle výkresové dokumentace. Vstupní dveře ze společné chodby musí být protipožární (EI 30 DP3, se samozavíračem C2). Bude zde provedena nová elektroinstalace, položena bude také nová nášlapná vrstva podlahy (lepené PVC), a to po vyrovnání novou samonivelační stěrkou na stávající dlažbě (skladba SP-U). Před provedením samonivelačních stěrek na stávající dlažbu je nejprve nutné zkontrolovat soudržnost dlažby s podkladem, odchlipující se dlažbu je třeba odstranit a vyrovnat vyrovnávací opravnou hmotou. Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů), a také provést novou stěrkovou omítku zazděných dveřních otvorů. Na všechny stěny a strop bude provedena nová výmalba.

#### ***Buňka 3 - Kuchyně (místnost č. 30 v podlažích 2.NP – 7.NP)***

Do místností nových kuchyněk budou ze společné chodby do upraveného původního stavebního otvoru osazeny nové dveře včetně nových obložkových zárubní, které musí být protipožární (EI 30 DP3, se samozavíračem C2). Bude zde provedena nová elektroinstalace vodovod a kanalizace, položena bude také nová nášlapná vrstva podlahy (lepené PVC), a to po vyrovnání novou samonivelační stěrkou na stávající dlažbě (skladba SP-U). Před provedením samonivelačních stěrek na stávající dlažbu je nejprve nutné

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

zkontrolovat soudržnost dlažby s podkladem, odchlipující se dlažbu je třeba odstranit a vyrovnat vyrovnávací opravnou hmotou. Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů), a také provést novou stěrkovou omítku zazděných dveřních otvorů. Na všechny stěny a strop bude provedena nová výmalba.

V kuchyňce bude osazena nová kuchyňská linka (výrobek T1), včetně nové vestavné trouby, zapuštěné varné desky a zářivkové LED osvětlení pracovní desky pod vrchními skříňkami kuchyně, tyto elektrospotřebiče budou součástí dodávky kuchyně. V kuchyni musí být počítáno s možností připojení dalších spotřebičů jako je varná konvice, mikrovlnná trouba, kávovar a samostatná lednice, které nejsou součástí dodávky.

Za kuchyňskou linkou bude proveden nový keramický obklad výšky 600 mm, začínající od výšky 850 mm nad podlahou. Předpokládá se použití obkladu formátu 200 x 100 mm, plastické – styl psaníčko.

V kuchyňce bude umístěn jídelní set (výrobek OST 12) sestávající z jídelního stolu a 4 jídelních židlí, všechny součástí dodávky stavby.

V kuchyňce bude umístěn jeden odpadní koš (výrobek OST 07) s nášlapným pedálem pro otevírání víka koše, vybavený vyjímatelnou plastovou nádobou, objem alespoň 20 l.

V kuchyňce bude umístěn také jeden přenosný hasící přístroj (výrobek OST 13) s hasící schopností 21A, zavěšený na stěně.

Pro kuchyňku bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkresy č. D.1.1.C.1.01 (půdorys) a D.1.1.C.1.02 (pohled na kuchyňskou linku).

#### ***Buňka 4 - Úklidové komory (místnost č. 31 v podlažích 2.NP – 7.NP)***

Úklidová komora vznikne novým členěním „buňky 4“. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Buňka bude nově rozčleněna novými sádkartonovými příčkami na 3 menší místnosti (zde popisována úklidová komora). Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů).

V úklidové komoře je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti úklidové komory se bude vstupovat přes nové dveře s obložkovými zárubněmi osazené do upraveného původního stavebního otvoru. Tyto dveře budou seříznuty tak, aby pod nimi zůstala dostatečná ventilační mezera pro přívod vzduchu (10 mm), místnost komory bude nuceně odvětrávána.

Bude zde provedena nová elektroinstalace, a také nový vodovod a kanalizace pro připojení navržené výlevky. K této výlevce bude přivedena studená i teplá pitná voda, a to do nástěnného kohoutku s pákovou baterií. Mezi výlevkou a vodovodní baterií musí být dostatečný prostor pro pohodlné napouštění vody do úklidového kbelíku!

V místnostech úklidových komor je na všech stěnách navržen keramický obklad do výše 1 500 mm nad podlahu, předpokládá se obklad formátu 200 x 200 mm. Konkrétní provedení a barevné řešení se určí v rámci autorského dozoru po dohodě se stavebníkem. Pod obklad bude proveden kvalitní hydroizolační nátěr. Nad úroveň keramického obkladu budou všechny stěny a strop opatřeny novou výmalbou.

Do místnosti úklidové komory bude umístěna jedna skříň pro uložení úklidových prostředků (výrobek T2).

Pro úklidovou komoru bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkresy č. D.1.1.C.2.01, D.1.1.C.2.02 a D.1.1.C.2.03).

#### ***Buňka 4 - Předsíně (místnost č. 32 v podlažích 2.NP – 7.NP)***

Předsíně vznikne novým členěním „buňky 4“. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Buňka bude nově

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

rozčleněna novými sádkartonovými příčkami na 3 menší místnosti (zde popisována předsíň). Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů). Na všechny stěny a strop bude provedena nová výmalba.

V Předsíni je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti předsíně se bude vstupovat přes nové dveře včetně nových obložkových zárubní ze společné chodby osazené do upraveného původního stavebního otvoru, tyto dveře musí být protipožární (EI 30 DP3, se samozavíračem C2).

Bude zde provedena nová elektroinstalace.

Pro předsíň bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkresy č. D.1.1.C.2.01, D.1.1.C.2.02 a D.1.1.C.2.03).

#### ***Buňka 4 - Sklad (místnost č. 33 ve 2.NP)***

Sklad vznikne novým členěním „buňky 4“. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Buňka bude nově rozčleněna novými sádkartonovými příčkami na 3 menší místnosti (zde popisována předsíň). Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů). Na všechny stěny a strop bude provedena nová výmalba.

Ve skladu je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti skladu se bude vstupovat přes nové dveře s obložkovými zárubněmi. Tyto dveře budou seříznuty tak, aby pod nimi zůstala dostatečná ventilační mezera pro proudění vzduchu (10 mm), neboť pod těmito dveřmi bude proudit vzduch pro odvětrání předsíně a dále úklidové komory.

Bude zde provedena nová elektroinstalace.

Pro sklad ve 2.NP bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkres č. D.1.1.C.2.01.

#### ***Buňka 4 – Bezbariérové koupelny (místnost č. 33 v podlažích 3.NP a 4.NP)***

Bezbariérová koupelna vznikne novým členěním „buňky 4“. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N, upravená pro keramickou dlažbu) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Buňka bude nově rozčleněna novými sádkartonovými příčkami na 3 menší místnosti (zde popisována bezbariérová koupelna). Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů).

V bezbariérové koupelně je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z keramické dlažby, a to hlavně z důvodu vytvoření bezbariérové sprchy s výškovým snížením o 15 mm a vyspádováním do podlahové vpusti. Pod dlažbu bude proveden v celé ploše hydroizolační nátěr s hydroizol. bandáží rohů místnosti.

Do místnosti bezbariérové koupelny se bude vstupovat přes nové posuvné dveře s obložkovými zárubněmi. Tyto dveře budou seříznuty tak, aby pod nimi zůstala dostatečná ventilační mezera pro proudění vzduchu (10 mm), neboť pod těmito dveřmi bude proudit vzduch pro odvětrání předsíně a dále úklidové komory.

Bude zde provedena nová elektroinstalace, a také nové rozvody vodovodu a kanalizace pro připojení navržených zařízení předmětů. V místnosti 4.33 bude u WC osazena také ruční bidetová sprška, neboť tato místnost bude sloužit zároveň jako kabina pro osobní hygienu dívek.

Bezbariérová koupelna je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V místnostech bezbariérových koupelen je na všech stěnách navržen keramický obklad do výšky 2 200 mm, předpokládá se obklad formátu 200 x 200 mm. Konkrétní provedení a barevné řešení se určí v rámci

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

autorského dozoru po dohodě se stavebníkem. Pod obklad bude proveden kvalitní hydroizolační nátěr včetně bandáží v rozích. Nad úroveň keramického obkladu budou všechny stěny a strop opatřeny novou výmalbou.

V místnostech bezbariérových koupelen bude u umyvadla umístěn dávkovač tekutého mýdla (výrobek OST 02) a dále zde bude umístěn 1 zásobník na papírové ručníky (výrobek OST 03). U WC bude umístěn zásobník toaletního papíru (OST 05) a také držák na WC štětku s WC štětkou (výrobek OST 06). V místnosti bude také umístěn jeden odpadkový koš (výrobek OST 07) a také 1 věšák na oděvy (výrobek OST 10) se 4 háčky.

V místnostech bezbariérových koupelen budou umístěny výrobky pro bezbariérové užívání stavby TP-02 až TP-09, jejich konkrétní rozmístění je řešeno v podrobném řešení této místnosti, výkres č. D.1.1.C.2.02.

#### ***Buňka 4 – Hygienické kabiny (místnost č. 33 v podlažích 5.NP až 7.NP)***

Hygienická kabina vznikne novým členěním „buňky 4“. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Buňka bude nově rozčleněna novými sádkartonovými příčkami na 3 menší místnosti (zde popisována hygienická kabina). Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů).

V hygienické kabině je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti hygienické kabiny se bude vstupovat přes nové dveře s obložkovými zárubněmi. Tyto dveře budou seříznuty tak, aby pod nimi zůstala dostatečná ventilační mezera pro proudění vzduchu (10 mm), neboť pod těmito dveřmi bude proudit vzduch pro odvětrání předsíně a dále úklidové komory.

Bude zde provedena nová elektroinstalace, a také nové rozvody vodovodu a kanalizace pro připojení navržených zařizovacích předmětů. U WC bude vždy osazena také ruční bidetová sprška sloužící pro osobní hygienu dívek.

V místnostech hygienických kabin je na části stěn navržen keramický obklad do výšky 1 800 mm, předpokládá se obklad formátu 200 x 200 mm. Konkrétní provedení a barevné řešení se určí v rámci autorského dozoru po dohodě se stavebníkem. Pod obklad bude proveden kvalitní hydroizolační nátěr. Nad úroveň keramického obkladu budou všechny stěny a strop opatřeny novou výmalbou.

V místnostech hygienických kabin bude u umyvadla umístěn dávkovač tekutého mýdla (výrobek OST 02) a dále zde bude umístěn 1 zásobník na papírové ručníky (výrobek OST 03). U WC bude umístěn zásobník toaletního papíru (OST 05) a také držák na WC štětku s WC štětkou (výrobek OST 06). V místnosti bude také umístěn jeden odpadkový koš (výrobek OST 07) a také 1 věšák na oděvy (výrobek OST 10) se 4 háčky.

Pro hygienické kabiny bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkres č. D.1.1.C.2.02.

#### ***Buňka 5 – Sprchy (místnost č. 34 v podlažích 2.NP až 7.NP)***

Nové řešení sprch vznikne v buňce 5, která je ve stávajícím řešení dělená na sprchy a úklidovou komoru. Úpravou v této buňce vznikne prostornější místnost s celkem 5 sprchovými kouty. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající stěrkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů), a také provést novou stěrkovou omítku zazděných dveřních otvorů.

V prostorách nových sprch je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti sprch se bude vstupovat přes nové dveře s novými obložkovými zárubněmi osazené do upraveného původního stavebního otvoru, a to z místnosti č. 35 – Umývárny.

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

Bude zde provedena nová elektroinstalace, a také nové rozvody vodovodu a kanalizace pro připojení navržených zařízení předmětů.

Sprchové kouty jsou navrženy jako jednotlivé sprchové kouty dělené mezistěnou z HPL desek. Sdruženy jsou do 2 řad, přičemž v jedné řadě jsou 3 sprchové kouty, ve druhé řadě 2 sprchové kouty. Řady sprch jsou po obvodu vytvořeny pomocí sádrokartonových předstěn a zakončeny jsou vždy sádrokartonovou příčkou, obojí přes celou výšku místnosti (z důvodu vyšší mechanické odolnosti). Uvnitř sprch jsou navrženy sprchové vaničky velikosti 900 x 900 mm. Od povrchu podlahy v místnosti budou vaničky odděleny zděným soklem výšky 200 mm, který bude obložen keramickým obkladem. Pod tento keramický obklad musí být provedena bezvadná hydroizolační vrstva.

Sprchové mezistěny budou dodavatelem stavby řešeny v rámci realizační dokumentace. Jako podklad pro realizační dokumentaci sprchových HPL mezistěn bude sloužit detailní řešení zpracované ve výkresech č. D.1.1.C.3.01 a D.1.1.C.3.02. Realizační dokumentace bude před provedením prací odsouhlasena v rámci autorského dozoru a stavebníkem.

V místnosti sprch je na všech stěnách navržen keramický obklad do výšky 2 200 mm, předpokládá se obklad formátu 200 x 200 mm. Konkrétní provedení a barevné řešení se určí v rámci autorského dozoru po dohodě se stavebníkem. Pod obklad bude provedena bezvadná hydroizolační vrstva včetně bandáží v rozích. Nad úroveň keramického obkladu budou všechny stěny a strop opatřeny novou výmalbou.

Je navrženo umístění vestavěného toaletního stolku vedle okna u řady sprch se 3 sprchovými kouty (Výrobek T3). Nad tímto stolem bude na stěnu nalepeno zrcadlo vel. 450 x 600 mm (Výrobek OST 16). Řešení tohoto stolku T3 je nutné vyřešit v rámci realizační dokumentace truhlářských prací, které zajistí dodavatel stavby.

U sprchových koutů budou osazeny tyče pro sprchový závěs + sprchový závěs (Výrobek OST 01), na čílká HPL mezistěn šířky 200 mm budou osazeny 2 dvojháčky na ručníky (Výrobek OST 09).

Pro sprchy bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkresy č. D.1.1.C.3.01 (půdorys) a D.1.1.C.3.02 (řez).

#### **Buňka 6 – Umývárny (místnost č. 35 v podlažích 2.NP až 7.NP)**

Nové řešení umýváren vznikne v buňce 6, která je i ve stávajícím řešení umývárnou. Úpravou v této buňce vznikne nové řešení s 5 umyvadly. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající sítěřkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů).

V prostorách nových sprch je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti umýváren se bude vstupovat přes nové dveře včetně nových obložkových zárubní ze společné chodby osazené do upraveného původního stavebního otvoru, tyto dveře musí být protipožární (EI 30 DP3, se samozavíračem C2).

Bude zde provedena nová elektroinstalace, a také nové rozvody vodovodu a kanalizace pro připojení navržených zařízení předmětů.

Umyvadla jsou navržena jako umyvadla osazená na desce tvořené z HPL desek tl. 10 mm. Konstrukce umyvadlových pultů pro osazení umyvadel bude dodavatelem stavby řešena v rámci realizační dokumentace. Jako podklad pro realizační dokumentaci umyvadlových pultů bude sloužit detailní řešení zpracované ve výkresech č. D.1.1.C.4.01 a D.1.1.C.4.02. Realizační dokumentace bude před provedením prací odsouhlasena v rámci autorského dozoru a stavebníkem.

Umyvadlové pulty jsou umístěny u nových sádrokartonových předstěn pro snazší vedení rozvodů zdravotně-technických instalací.

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

U umyvadel je navržen obklad HPL deskami přes celou výšku místnosti. Konkrétní provedení a barevné řešení se určí v rámci autorského dozoru po dohodě se stavebníkem. Pod obklad bude provedena bezvadná hydroizolační vrstva včetně bandáží v rozích. Nad umyvadla bude vždy umístěno zrcadlo (výrobek OST 16) velikosti 450 x 600 mm. V místech mimo umyvadla budou stěny doplněny o keramický obklad do výšky 2 200 mm nad podlahu. Nad úrovní obkladu budou všechny stěny a strop opatřeny novou výmalbou.

V místnosti umýváren budou u každého umyvadla umístěny dávkovače tekutého mýdla (výrobek OST 02), dále bude umístěn 1 zásobník na papírové ručníky (výrobek OST 03), 1 koš na papírové ručníky (výrobek OST 04) a také 1 odpadkový koš (výrobek OST 07).

Pro umývárny bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkresy č. D.1.1.C.4.01 (půdorys) a D.1.1.C.4.02 (řez).

#### ***Buňka 7 – WC (místnost č. 36 v podlažích 2.NP až 7.NP)***

Nové řešení WC vznikne v buňce 7, která je i ve stávajícím řešení místností s WC. Úpravou v této buňce vznikne nové funkční řešení s 5 WC kabinami. V celé této buňce bude provedena nová podlaha (skladba SP-N) včetně její nové roznášecí betonové mazaniny provedené na stávající železobetonové stropní panely, neboť v této buňce bude původní podlaha odstraněna až na nosnou konstrukci. Při provádění stavebních prací se předpokládá s tím, že místně bude potřeba opravit stávající sterkovou omítku (předpoklad do 10 % povrchů).

V prostorách nových WC je navržena nová nášlapná vrstva podlahy z lepeného PVC.

Do místnosti WC se bude vstupovat přes nové dveře s novými obložkovými zárubněmi osazené do upraveného původního stavebního otvoru, a to z místnosti č. 35 – Umývárny.

Bude zde provedena nová elektroinstalace, a také nové rozvody vodovodu a kanalizace pro připojení navržených zařízení předmětů.

WC kabiny jsou navrženy ze sanitárních příček tvořené z HPL desek tl. 10 mm. Konstrukce HPL sanitárních WC příček včetně dveří bude dodavatelem stavby řešena v rámci realizační dokumentace. Dveře WC kabin budou šířky 700 mm, budou opatřeny WC zámkem (rozeta oboustranná), materiál hliník/polyamid, s možností nouzového otevření zvenku. Jako podklad pro realizační dokumentaci sanitárních příček bude sloužit detailní řešení zpracované ve výkresech č. D.1.1.C.5.01 a D.1.1.C.5.02. Realizační dokumentace bude před provedením prací odsouhlasena v rámci autorského dozoru a stavebníkem.

WC jsou navrženy jako závěsné s podomítkovými splachovacími moduly do sádkartonových předstěn výšky 1 300 mm pro snazší vedení rozvodů zdravotně-technických instalací. Všechny sádkartonové předstěny budou u WC obloženy keramickým obkladem, předpokládá se obklad formátu 200 x 200 mm. Konkrétní provedení a barevné řešení se určí v rámci autorského dozoru po dohodě se stavebníkem.

Všechny stěny v místnosti WC budou do výšky 1 800 mm opatřeny keramickým obkladem. Nad úrovní obkladu budou všechny stěny a strop opatřeny novou výmalbou.

U každého WC bude v každé WC kabině umístěn zásobník na toaletní papír (výrobek OST 05) a 1 držák na WC štětku s WC štětkou (výrobek OST 06).

Pro místnost WC bylo zpracováno podrobné řešení této místnosti, výkresy č. D.1.1.C.5.01 (půdorys) a D.1.1.C.5.02 (řez).

## **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

### **Popis řešení pro bezbariérové užívání stavby:**

Vzhledem k tomu, že domov mládeže je stavbou občanské vybavenosti určená pro užívání veřejností, je třeba při úpravách zohlednit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy se týkají části sociálních zařízení ubytovací části této stavby, žádné další části stavby se touto projektovou dokumentací neřeší. Veškeré požadavky týkající se jiných částí stavby musí být při provedení stavby zkontrolovány a potvrzeny předpoklady dané touto DPS. Zhotovitel stavebních je povinen oznámit stavebníkovi případné nalezené nedostatky, přičemž při provedení nutných úprav je možné uplatnit vícepráce.

Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. byly posouzeny a dále splněny následující požadavky:

#### **§ 5 – Přístupy do staveb**

- (1) Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce.

*Vstup do budovy domova mládeže je umožněn přes pavilon „S“ v severní části objektu přes stávající vrátnici, dále chodbou 1.01 do haly 1.07, odkud je možné vstoupit do prostoru schodiště 1.03 s výtahem, nebo do prostoru chodby 1.31 s nově navrženou svislou zdvihací plošinou, která umožňuje bezbariérový přístup 1. – 4.NP. Před vstupem do budovy není žádný schod, ani vyrovnávací stupeň a vstup je v úrovni komunikace pro chodce (chodníky před budovou).*

#### **§ 6 – Požadavky na stavby občanského vybavení**

- (2) Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

*V rámci navržených stavebních úprav v souvislosti s dalšími požadavky dle § 7 (alespoň 1 bezbariérové WC a sprcha v oddělení pro chlapce i dívky) je umožněn bezbariérový přístup v podlažích 1. – 4. NP pomocí svislé zdvihací plošiny. Toto řešení je možné na základě bodu 3.0 přílohy č.1 - Stavby se přednostně vybavují výtahy. Šikmé nebo svislé zdvihací plošiny se použijí jen v odůvodněných případech u změn dokončených staveb. Šikmou zdvihací plošinou se rozumí především schodišťový výtah. Plnohodnotný výtah splňující požadavky této vyhlášky nelze v rámci stavby umístit, v rámci stavby není žádný vhodný prostor pro zřízení takového výtahu.*

#### **§ 7**

- (1) Ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Kabina nemusí mít předsíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není pobytovou místností.
- (3) Ve stavbě, ve které je sprcha nebo vana určena pro užívání veřejností, musí být nejméně jedna sprcha nebo vana v oddělení pro ženy a nejméně jedna sprcha nebo vana v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. a 5.1.10. až 5.1.13. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

*V rámci sociálních zařízení je nově navržena 1 bezbariérová koupelna s WC sprchou a umyvadlem ve 3.NP v oddělení pro chlapce, a také stejná bezbariérová koupelna ve 4.NP v oddělení pro dívky. Tyto koupelny nemusí mít předsíňku, neboť jsou přístupné z prostoru chodby, tedy nejsou přístupné z pobytové místnosti.*



## **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

### **§ 8**

- (3) V ubytovacích zařízeních pro cestovní ruch a pobytových zařízeních musí nejméně 5 % pokojů splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodě 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Výsledný počet pokojů se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.

*V ubytovacím zařízení je nyní celkem 60 pokojů. 40 pokojů pro dívky, 20 pokojů pro chlapce. Ze 40 pokojů pro dívky budou 2 pokoje (5 % ze 40 pokojů) upravitelné na bezbariérové. Ze 20 pokojů pro chlapce bude 1 pokoj (5 % ze 20 pokojů) upravitelný na bezbariérový. Vzhledem k tomu, že všechny pokoje a navazující předsínky a chodby nemají vyšší výškový rozdíl než 20 mm, a dále vzhledem k tomu, že všechny pokoje umožňují přiměřeně splnit body 8.1 přílohy č.3 k této vyhlášce, tak lze jako bezbariérové pokoje upravit kterékoli pokoje ve 3. i 4. NP.*

### **§ 11**

- (3) Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce. V jednom hygienickém prostoru musí být záchodová mísa, umyvadlo a vana nebo sprcha. Požadavky na jejich technické řešení stanoví body 5.1.1., 5.1.3. až 5.1.5., 5.1.10. a 5.1.12. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

*Přeneseně jsou tyto požadavky platné pro hygienické prostory budov s pobytovými prostory. Proto jsou hygienické prostory (obě bezbariérové koupelny) navrženy se záchodovou mísou, umyvadlem a sprchou. Tyto koupelny splňují všechny požadavky bodů 5.1.1., 5.1.3. až 5.1.5., 5.1.10. a 5.1.12. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*

### **Příloha č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb.:**

**1.1.1.** Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

*V rámci navržených stavebních úprav jsou všechny prostory určené k užívání OSSPO navrženy tak, že žádný rozdíl pochozích ploch není vyšší než 20 mm.*

**1.1.2.** Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
  - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
  - c) úhel kluzu nejméně 10°,
- popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo
  - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně  $40 \times (1 + \tan \alpha)$ , nebo
  - f) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \tan \alpha) - \alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

**1.1.4.** Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm × 1500 mm.

*Ve všech prostorech pro OSSPO, zejména v bezbariérové koupelně je volný manipulační prostor kruhového tvaru o průměru 1500 mm, případně alespoň obdélníkového tvaru o rozměrech 1200 x 1500 mm.*

**3.0.** Stavby se přednostně vybavují výtahy. Šikmé nebo svislé zdvihací plošiny se použijí jen v odůvodněných případech u změn dokončených staveb. Šikmou zdvihací plošinou se rozumí především schodišťový výtah

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby a v domě nelze zřídit výtah splňující požadavky této vyhlášky, je místo výtahu navržena svislá zdvihací plošina v uzavřené jízdní dráze pro zpřístupnění podlaží 1. – 4.NP.*

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

**3.1.4.** Volná plocha před nástupními místy na zdvihací plošiny musí být nejméně 1500 mm × 1500 mm. V odůvodněných případech mohou být tyto rozměry zmenšeny až na šířku nejméně 1200 mm a hloubku nejméně 1500 mm u nájezdu s otočením a na šířku nejméně 800 a hloubku nejméně 1200 mm u přímého nájezdu.

*Před nástupními místy na zdvihací plošinu je dostatečný prostor větší než 1500 x 1500 mm, jedná se o velkou podestu schodiště, jež je součástí chodby.*

**3.1.5.** Nosnost svislé zdvihací plošiny se stanoví z měrného zatížení nejméně 250 kg/m čisté nosné plochy. Nosnost plošiny pro vozík musí být nejméně 250 kg.

**3.1.6.** Požadavky na osvětlení, ovládací a nouzové zařízení svislé zdvihací plošiny a na ohrazení u jízdní dráhy s ohrazením stanoví příslušné normové hodnoty.

#### **Příloha č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb.:**

**1.1.1** Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm × 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

*Před vstupem do budovy je volná plocha větší než 1500 x 2000 mm.*

**1.1.3** Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

*Vstupní chodba přes pavilon „S“ je širší než 1 250 mm, hlavní křídlo dvoukřídlých dveří má světlou průchodnou šířku nejméně 900 mm.*

#### **Dveře**

**3.1.1.** Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

**3.1.3.** Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

**3.1.4.** Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

*Ve všech prostorech pro OSSPO jsou navrženy dveře se světlou šířkou nejméně 800 mm a tyto dveře budou osazeny patřičným madlem.*

#### **Hygienická zařízení a šatny**

**5.1.1.** Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

#### **Záchod**

**5.1.2.** Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm × 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm.

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

**5.1.3.** Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

**5.1.4.** Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je na proti vstupu.

Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou.

Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

**5.1.5.** Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.

**5.1.6.** Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.

#### **Sprchové kouty a sprchové boxy**

**5.1.12.** Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm × 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm.

Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem.

Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm × 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka, a to ve výšce 600 až 1200 mm, a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

**5.1.13.** V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

### D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

**V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. je navržena svislá zdvihací plošina pro umožnění přístupu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace do bezbariérově upravených pater ve 3.NP a 4.NP. Kompletní projektovou dokumentaci tohoto zařízení včetně realizační dokumentace zajistí dodavatel stavby po schválení vybraného subdodavatele plošiny projektantem této DPS a stavebníkem (investorem).**

**Základní parametry této svislé zdvihací plošiny jsou:**

#### Svislá zdvihací plošina v uzavřené jízdní dráze

Svislá zdvihací plošina v uzavřené jízdní dráze, umístěná v zrcadle schodiště chráněné únikové cesty (místnost č. 27 v 1.NP až 4.NP).

Šachta: Prosklená ocelová pozinkovaná montovaná samonosná šachta s prosklením  
Čiré bezpečnostní sklo  
4x Šachetní dveře celoprosklené  
Práškový lak komaxit

Zdvihací plošina: Minimální rozměr plošiny **900 x 1 400 mm**, plechová s nosnou ocelovou konstrukcí, podlaha gumová, zrcadlo na straně proti dveřím  
Práškový lak komaxit

Nosnost: minimálně 250 kg/m<sup>2</sup> plošiny = min. 315 kg

Zdvih: 8 400 mm (3x 2 800 mm) - 4 stanice (1.NP až 4.NP)

Rychlost plošiny: 0,15 m/s

Pohon: Hydraulický

Napájení: 230 V trakční, 24 V ovládací a pomocné obvody

#### Vybavení a bezpečnostní prvky:

Elektrozámky na šachetních dveřích blokující vstup na podestu, není-li plošina v dané stanici. Automatické vyrovnávání podlah. Stop tlačítko. Mechanismus zabraňující přetížení. Bateriový zdroj, prostřednictvím kterého sjede plošina do spodní stanice i v případě výpadku proudu. Ovládací čelní panel, ovládací tlačítka stanic. Kabinový telefon. Stropní osvětlení kabiny.

Vzhledem k nemožnosti vytvořit požadovanou minimální hloubku šachetní jámy 150 mm, bude v 1.NP před vjezdem na plošinu vytvořena ocelová vyrovnávací nájezdová **rampa** s nesmekavým povrchem o **sklonu max 1:8** vyrovnávající výškový rozdíl 150 mm.

Svislá zdvihací plošina je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Svislá zdvihací plošina je navržena v souladu s ČSN EN 81-41

Viz výkresy: **D.1.1.B.3.01 až B.3.04**

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

## **C) STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **C.1 Bourací práce**

V rámci stavebních úprav dojde k vybourání pouze nenosných konstrukcí, zařízení předmětů a výplní stavebních otvorů. Nedojde k bourání či úpravě žádných částí nosných konstrukcí stavby.

Ve všech patrech v části hygienického zázemí budou odstraněny všechny WC (plechové kabiny + WC mísy), dále všechny umyvadla v umývárně i sprchové kabinky ve sprchách (zděná příčka, plechové mezistěny, sokl).

Z důvodu nutného rozšíření hygienických prostor budou ze všech pater odstraněny také stávající kuchyňky.

V přestavované části budou odstraněny všechny dveře včetně stávajících ocelových zárubní, stavební otvory poté budou začištěny odbouráním betonové zálivky těchto zárubní až k nosnému železobetonovému panelu.

Odstraněny budou všechny zděné instalační přizdívky.

V prostorách stávajících WC, umýváren, sprch a kuchyněk bude odstraněno stávající podlahové souvrství až na nosné železobetonové panely.

V celém stavebně upravovaném prostoru dojde k částečnému odstranění rozvodů elektřiny a k celkovému odstranění rozvodů vodovodu a kanalizace, včetně stoupacích a připojovacích potrubí.

### **C.2 Nenosné příčky a předstěny**

Všechny nově navržené příčky a instalační předstěny budou provedeny jako lehké sádrokartonové s hliníkovým nosným roštem.

Desky sádrokartonu budou v prostorách umýváren a sprch použity jako impregnované proti vlhkosti. Kvalita tmelení povrchu sádrokartonových konstrukcí je požadována alespoň Q2.

#### **Navržené skladby sádrokartonových konstrukcí:**

- **SKP-V Sádrokartonová předstěna - volně stojící**
  - Lepené HPL desky tl. 10 mm / Lepené zrcadlo / Keramický obklad na flexibilní lepidlo
  - Hydroizolační nátěr v místech s odstříkující vodou
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm
  - Hliníkový rošt - UW a CW profily tl. 50 mm
  - Instalační mezera
- **SKP-S Sádrokartonová předstěna - spřažená**
  - Lepené HPL desky tl. 10 mm / Lepené zrcadlo / Keramický obklad na flexibilní lepidlo
  - Hydroizolační nátěr v místech s odstříkující vodou
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm
  - Hliníkový rošt - UD a CD profily tl. 50 mm (CD profily kotveny třmeny k nosné ŽB stěně)
  - Instalační mezera
- **SKP-I Sádrokartonová příčka – bez akustickou izolací, tl. 100 mm**
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm
  - Hliníkový rošt - UW a CW profily tl. 50 mm
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm
- **SKP-II Sádrokartonová příčka – dělicí, s akustickou izolací, tl. 100 mm**
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm
  - Hliníkový rošt - UW a CW profily tl. 50 mm, vyplněné akustickou izolací tl. 40 mm
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

- **SKP-III Sádrokartonová příčka – dělicí, s akustickou izolací, tl. 175 mm**
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm
  - Hliníkový rošt - UW a CW profily tl. 150 mm, vyplněné akustickou izolací tl. 100 mm
  - Sádrokartonové desky impregnované proti vlhkosti tl. 12,5 mm

**!!! V místech požadavků kotvení dalších stavebních konstrukcí, madel apod. do sádrokartonových konstrukcí, je nutné dle povahy kotvení vložit dostatečně únosnou výztuhu, například pomocí systémových výztužných traverz s vloženou OSB deskou tl. 22 mm, kotvené na profily těchto SDK konstrukcí !!!**

Zazdění vybraných dveřních otvorů bude provedeno pórobetonovými tvárnicemi tl. 150 mm na patřičné zdíci lepidlo.

WC kabiny a dělní sprchových koutů bude provedeno systémem sanitárních příček z vysokotlakého laminátu HPL. Použity budou HPL desky tl. 10 mm.

Výška sanitární příčky WC kabiny min. 2 000 mm, mezera nad podlahou alespoň 150 mm, max 200 mm. Světlá šířka dveří minimálně 700 mm. Nohy hliníkové/nerez. WC zámek (rozeta oboustranná), materiál hliník/polyamid, možnost nouzového otevření zvenku.

Výška sanitární mezipříčky sprch min. 1 900 mm, mezera nad podlahou alespoň 150 mm, max 200 mm. Nohy hliníkové/nerez.

### **C.3 Podlahy**

Podlahy budou řešeny v zásadě 2 způsoby.

**1/ Podlahy ve stávajících volnočasových místnostech** (buňky 1 až 3, neboli stávající místnosti č. 28 až 30) na všech 6 ubytovacích patrech budou upraveny – na stávající dlažbu bude proveden nový samonivelační potěr a položeno bude nové lepené PVC pro vytvoření dokonale bezesparé podlahy.

Sokl PVC podlah bude vytažen do výšky 100 mm na stěny, přechod podlaha/stěna bude vytvořen pomocí zaoblené fabionové lišty.

Před provedením nových samonivelačních potěrů je potřeba zkontrolovat celistvost a přilnavost stávající keramické dlažby, všechny případné nedokonalosti (praskliny, odlupující se dlažby apod.) musí být nejprve řádně opraveny patřičnými opravnými hmotami. Dodavatel podlah je povinen zvolit takovou samonivelační stěrku vhodnou pro takový podklad!

#### **Skladba upravených podlah SP-U**

- **Nové lepené PVC v rolích tl. cca 2-3 mm**
- Stávající keramická dlažba tl. 6 mm
- Stávající cementová malta tl. 4 mm
- Stávající betonová mazanina tl. 50 mm
- Stávající ŽB stropní panely tl. 120 mm

**V případě zjištění závažných překážek výše navrženého způsobu úpravy podlah, může dodavatel stavby po dohodě se zadavatelem stavby a zodpovědným stavebním dozorem rozhodnout o jiném řešení.**

**2/ Podlahy ve stávajících místnostech kuchyněk a hygienického zázemí** (buňky 4 až 7, neboli stávající místnosti č. 31 až 35) na všech 6 ubytovacích patrech budou kompletně odbourány včetně nášlapné i podkladní vrstvy až na stávající železobetonové stropní panely. Budou zde odbourány stávající keramické dlažby tl. 6 mm včetně cementové lepicí malty a odbourány budou také stávající vyrovnávací betony tl. cca 50 mm až na železobetonové stropní panely.

Pro zachování stávajících výškových úrovní podlah tak budou provedeny nové vyrovnávací betonové potěry v nových místnostech WC, umývár, sprch, úklidových komor a jejich předsíní, a také ve skladu

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

2.NP, respektive bezbariérových koupelnách 3. a 4.NP a hygienických kabinách 6. a 7.NP, navrženy nové podlahy o celkové tloušťce 60 mm.

Nad stávající stropní panely budou provedeny nové vyrovnávací betonové potěry o tl. cca 55 mm, a dále budou provedeny nivelační stěrky tl. cca 3 mm pro vyrovnání podkladu do roviny. Jako podlaha bude v těchto místnostech zvoleno odpovídající lepené PVC pro vytvoření dokonale bezesparé podlahy.

Sokl PVC podlah bude vytažen do výšky 100 mm na stěny, přechod podlaha/stěna bude vytvořen pomocí zaoblené fabionové lišty.

#### **Skladba nových podlah SP-N**

- **Nové lepené PVC v rolích na samonivelační stěrku, celkem tl. cca 5 mm**
- **Nová betonová mazanina tl. 55 mm**
- Stávající ŽB stropní panely tl. 120 mm

**Pouze v prostorech nových bezbariérových koupelen (místnosti č. 3.33 s 4.33) bude nášlapná vrstva podlahy tvořena keramickou dlažbou.** V této místnosti bude lehce upravená skladba SP-N. Nový vyrovnávací betonový potěr zde bude proveden o tl. cca 50 mm, na keramickou dlažbu lepenou na flexibilní lepidlo je počítáno s tloušťkou 10 mm.

Sokl podlahy z keramické dlažby bude tvořen shodnou dlažbou a bude vysoký 70 mm.

### **VŠECHNY NOVÉ PODLAHY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA ROVINNOST DLE ČSN 74 4505**

#### **POŽADAVKY NA PODLAHY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ:**

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s tím související ČSN 74 4505 musí všechny podlahy v částech staveb užívaných veřejností musí splnit následující:

- Součinitel smykového tření povrchu podlahy nejméně 0,5 nebo
- Hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- Úhel kluzu nejméně 10°

V rámci stavebních úprav bude nutné dbát také na bezpečnost při užívání všech prostor i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Všechny podlahy v prostorách sprch a umývárén budou položeny s vhodným protiskluzným povrchem s garantovaným součinitelem smykového tření minimálně 0,6 nebo parametrem úhlu skluzu více než 18° (vychází z požadavku §21 odstavec 4, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a z ČSN 74 4505).

V prostorech určených k užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace budou podlahy položeny s vhodným protiskluzným povrchem s garantovaným součinitelem smykového tření minimálně 0,5 nebo parametrem úhlu skluzu více než 10° (vychází z požadavku přílohy č.1 odstavec 1, bod 1.1.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

### **C.4 Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry**

#### **Omítky**

Omítky pórobetonových tvárnic, kterými budou zazděny některé dveřní otvory, budou provedeny jako tenkovrstvé stěrkové s vloženou výztužnou sklo-vláknitou mřížkou. Spoj původní ŽB konstrukce v novou vyzděnou částí je nutné vyztuzit sklo-vláknitou mřížkou s dostatečným přesahem!

### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

Omítky stávajících železobetonových stěn budou opraveny, případně vyrovnány novou stěrkou, tak aby nebyli patrné nerovnosti či spáry železobetonové konstrukce stavby. Předpokládá se oprava stávajících stěrkových omítek do 10% plochy stávajících povrchů.

#### **Obklady**

Dle výkresové části této projektové dokumentace budou vybrané stěny opatřeny omyvatelným keramickým obkladem (nebo alternativně obkladem z tvrzených laminátových desek HPL) do výšky dle výkresu.

Všechny vnější rohy a viditelné vrchní horizontální hrany obkladů budou řešeny pomocí ukončovacích lišt tvaru „L“. Materiál lišt bude kartáčovaný nerez.

#### **Nátěry stěn**

Stěny a stropy budou opatřeny běžným interiérovým nátěrem v barvě dle výběru zadavatele.

### **C.5 Výplně otvorů**

Okna všech stavebně upravovaných prostor zůstanou zachována. **Pouze u oken ve výkrese označených** (jedná se o prostory hygienických kabin, respektive bezbariérových WC = okna v jednom svislém pásu fasády) **bude vyměněno stávající čiré průhledné zasklení za nové neprůhledné zasklení, například typem zasklení kůra.** Dodavatel stavby je povinen zajistit že bude osazeno sklo se shodnými vlastnostmi, jako nahrazované!

Dveře vnitřní budou většinou osazeny jako dřevěné s dřevěným rámem a výplní z odlehčené DTD desky s laminovaným povrchem CPL. Všechny vstupní dveře z chodby do nově stavebně upravovaných prostor (celkem 4 kusy / patro) musí být v protipožárním provedení (požadavek na požární odolnost je E30DP3C<sub>2</sub>) a budou částečně proskleny, viz výpis výrobků. Zárubně budou osazeny jako dřevěné obložkové falcové, z DTD desek s laminovaným povrchem CPL. U protipožárních dveří budou obložkové zárubně dodány spolu s dveřmi jako jeden set tak, aby dveře plnili roli řádného požárního uzávěru.

Dveře místností sprch (místnost č. 34 na podlažích 2.NP až 7.NP) budou provedeny jako voděodolné, s výplní z polyuretanové pěny a laminátované CPL/HPL, zárubně těchto dveří budou obložkové ocelové.

Dveře vnitřní otočné určené k využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace musí být opatřeny vodorovným madlem ve výši 800 až 900 mm přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné, než jsou závěsy.

Dveře vnitřní posuvné určené k využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace musí být opatřeny svislým madlem dl. 300 mm ve výši 800 až 1100 mm, umístěným oboustranně.

Dveře WC kabin budou ze stejného systému jako sanitární příčky z vysokotlakého laminátu HPL. Dodávány budou jako součást systémového řešení WC kabin z HPL.

### **C.6 Podhledy**

Sádrokartonový podhled v místnosti 7.31 (úklidová komora) pro zakrytí ventilátoru a potrubí VZT s tlumičem hluku, bude proveden na zavěšený hliníkový rošt. Světla výška místnosti bude snížena o 300 mm na světlou výšku 2,32 m. Tento sádrokartonový podhled nemusí vykazovat požární odolnost. Pod umístěným ventilátorem VZT potrubí budou osazena revizní dvířka 600 x 600 mm. Sádrokartonový podhled bude potřeba nejprve řádně vytmelit, stupeň kvality tmelení bude alespoň Q2.

Jiné podhledy nebudou prováděny.



### **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení | Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části

## **D) STAVEBNÍ FYZIKA**

### **D.1 Tepelná technika**

Stavební úpravy nezasahují do konstrukcí obálky budovy, a proto se stavební konstrukce z hlediska tepelné techniky neposuzují.

### **D.2 Osvětlení, oslunění, větrání**

#### **Osvětlení:**

V celém stavebně upravovaném prostoru je k dispozici jednak přirozené denní osvětlení stávajícími okny (vyjma nově navržené úklidové komory bez přímého denního osvětlení) splňující parametry pro denní osvětlení. Denní přirozené osvětlení okny je doplněno o umělé osvětlení tak, aby byly splněny normové požadavky osvětlení dle ČSN EN 12464-1 pro nebytové prostory. Konkrétní výpočet a návrh osvětlovacích těles je popsán a zakreslen v části D.1.4 – Elektroinstalace.

#### **Oslunění:**

Vzhledem k charakteru stavebně upravovaných prostor nejsou žádné požadavky na oslunění, nebo proslunění těchto prostor.

#### **Větrání:**

Všechny prostory po provedení stavebních úprav budou mít možnost přirozeného větrání okny, vyjma místností úklidové komory na každém z 6 upravovaných pater a předsíně před těmito úklidovými komorami, které jako jediné nemají přímé větrání okny. Ve všech úklidových komorách (1 na každém patře) bude provedeno umělé odvětrání VZT potrubím s odtahem vzduchu pomocí ventilátoru v 7.NP nad střechem objektu. Vzduchový výkon ventilátoru je navržen na 300 m<sup>3</sup>/h (50 m<sup>3</sup>/h na každou z 6 úklidových komor). Náhradní vzduch bude vždy do každé úklidové komory na patře přisáván mezerou pod dveřmi přes místnost předsíně z místností skladu (ve 2. NP), respektive bezbariérových koupelen ve 3. a 4. NP a hygienických kabin v 5. až 7. NP, které budou větrány přirozeně. Předsíně tedy budou taktéž větrány mezerou pod dveřmi.

### **D.3 Akustika, hluk, vibrace**

Stavebními úpravami nevzniknou žádné nové zdroje hluku nebo vibrací. Navržený ventilátor bude doplněn o 1 m tlumiče hluku a výdech bude umístěn na střeše objektu v dostatečné vzdálenosti od jakýchkoli chráněných prostorů. Po provedení navržených stavebních úprav proto stavba nebude žádným způsobem ohrožovat žádné denní nebo noční limity hluku pro venkovní nebo vnitřní chráněný prostor staveb.